

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</u>	по ОКПО <b>03664605</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7730208766</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>643,129085,Москва г.,,Бочкова ул,11,1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/И/9,,дом,корпус,</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 508	18 392	45 369
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 623	5 210	6 621
	Приобретение объектов основных средств	11502	8 885	13 182	38 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	227 115	215 740	620 164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	240 623	234 132	665 533
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 088 877	12 318 219	11 641 421
	в том числе:				
	Товары	12101	3 395	3 395	-
	Готовая продукция	12102	3 367 314	500 277	-
	Основное производство	12103	6 664 737	11 740 701	11 419 767
	Расходы по строительству(подготовке строительства) объектов для перепродажи	12103	53 431	73 846	221 655
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	895 696	1 543 492	1 579 876
	Дебиторская задолженность	1230	5 113 776	1 606 451	819 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	235 358	232 779	327 988

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	122 660	210	281
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	286 170	493 976	334 329
Расчеты по договорам долевого участия	12304	85 397	109 790	157 190
Дебиторская задолженность по передаче квартир дольщикам	12305	4 384 191	769 696	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	875 305	509 200	2 729 276
Прочие оборотные активы	1260	17 619	17 779	7 228
Итого по разделу II	1200	16 991 273	15 995 141	16 777 597
<b>БАЛАНС</b>	1600	17 231 896	16 229 273	17 443 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	170 000	170 000	170 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	799 723	847 715	(2 458 289)
	Итого по разделу III	1300	1 369 723	1 417 715	(1 888 289)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 010 181	12 745 345	7 675 173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 585 620	11 991 521	4 962 001
	Долгосрочные займы	14102	269 000	359 000	1 725 905
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	74 667	325 605	140 197
	Проценты по долгосрочным займам	14104	80 894	69 219	847 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	8 182
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 010 181	12 745 345	7 683 355
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 848 308	2 063 217	11 645 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	249 871	80 308	57 389
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	220 678	13 012	5 617
	Расчеты по налогам и сборам	15203	910	195 567	307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 126	3 033	1 133
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 087	412	370
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	103 365	82 018	78 770
	Расчеты по договорам долевого участия	15209	7 268 270	1 688 845	11 501 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 684	2 996	2 785
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 851 991	2 066 213	11 648 064
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 231 896	16 229 273	17 443 130

Руководитель



(подпись)

Данько О.С. по Дов. №  
ДС-28012022-01 от 28.01.2022

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</u>	ИНН	03664605		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730208766		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	469 834	-
	Себестоимость продаж	2120	(34 580)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	435 254	-
	Коммерческие расходы	2210	(77 643)	(57 944)
	Управленческие расходы	2220	(293 965)	(41 875)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 646	(99 819)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 328	77 081
	Проценты к уплате	2330	(94 503)	(87 275)
	Прочие доходы	2340	10 794	3
	Прочие расходы	2350	(47 632)	(5 605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 367)	(115 615)
	Налог на прибыль	2410	11 375	23 694
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 375	23 694
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 992)	(91 921)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 992)	(91 921)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данько О.С. по Дов. №  
ПС-28012022-01 от  
28.01.2022

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.